

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Toimitilojen alivuokraus ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämisen ja hallintokeskukselle kohteessa Kiinteistö Oy Pendoliino**  
**TRE:7817/02.07.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635 7909, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki alivuokraa ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämisen ja hallintokeskukselle osoitteesta Pakkahuoneenaukio 2, 2. kerroksesta 869,5 m<sup>2</sup> ja pohjakerroksen sosiaalityötiloista 73 m<sup>2</sup>.

Kokonaisvuokra on 18 347,65 euroa/kk (alv 0%). Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat erikseen sovittavana ajankohtana tilojen valmistuttua. Tämänhetkinen arvio valmistumiselle on 31.12.2022, jolloin vuokrasopimus alkaisi 1.1.2023 päättyen 31.12.2027. Vuokrasopimus on voimassa viisi vuotta (60 kk). Alivuokrasopimus päättyy kuitenkin viimeistään samalla kuin päävuokrasopimus. Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty sopimuksessa tilojen alivuokrauksesta.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki on vuokrannut kiinteistöjohtajan päätöksellä 1.6.2022 § 336 Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elolta osoitteesta Pakkahuoneenaukio 2, 2. kerroksesta 1739 m<sup>2</sup>:n suuruisen toimistotilan sekä pohjakerroksesta 146,5 m<sup>2</sup>:n sosiaalityötilat. Tampereen kaupunki on neuvotellut tilojen osan alivuokrauksesta ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämisen ja hallintokeskukselle. Vuokrattava pinta-ala olisi puolet 2. kerroksen vuokratuista tiloista eli 869,5 m<sup>2</sup> ja puolet pohjakerroksen sosiaalityötiloista eli 73 m<sup>2</sup>.

Kokonaisvuokra on 18 347,65 euroa/kk (alv 0%) eli puolet päävuokrasopimuksen vuokran määrästä. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaisivat erikseen sovittavana ajankohtana tilojen valmistuttua. Tämänhetkinen arvio valmistumiselle on 31.12.2022, jolloin vuokrasopimus alkaisi 1.1.2023 päättyen 31.12.2027. Vuokrasopimus olisi voimassa viisi vuotta (60 kk). Alivuokrasopimus päättyisi kuitenkin viimeistään samalla kuin päävuokrasopimus. Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty sopimuksessa tilojen alivuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Tiedoksi**

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo, Newsec, ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus, Sari Oksanen, Regina Saari, Atte Viinikka, Henri Lievonen, Anni Andrejeff, Jyrki Miettinen, Jori Komulainen, Maria J. Saarinen, Niko Suoniemi, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, Tilaomaisuus

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 22.11.2022.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 22.11.2022.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
22.11.2022

Tommi Skön  
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 588

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.